



# COMUNE DI GAZZO VERONESE

## Provincia di Verona

Gazzo Veronese, 13 gennaio 2014

### AVVISO PUBBLICO

#### ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

### IL SINDACO

**Premesso che :**

- a) che con Delibera n. 1787 del 8 novembre 2011 la Giunta Regionale del Veneto ha ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comuni di Sanguinetto, Salizzole, Concamarise e Gazzo Veronese (VR), a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 17 agosto 2011 il cui verbale costituisce Allegato alla succitata deliberazione;
- b) che con delibera di Consiglio Comunale in data 19 dicembre 2012 è stata deliberata la presa d'atto del Documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della l.r. n. 11/200;
- c) con delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data 30 settembre 2013 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.)

**Dato atto che:**

- d) l'articolo 6 della L.R. n. 11/2004 prevede che gli Enti Locali possano concludere accordi con soggetti privati finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, purché siano di rilevante interesse pubblico;
- e) il presente avviso ha lo scopo di raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con il Piano degli Interventi;

**Considerato che:**

- f) le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nel redigendo P.I. come parte integrante dello stesso, e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- g) l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui agli accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale;
- h) la Giunta Comunale, con delibera n. 133 in data 23 dicembre 2013 ha impartito direttive in merito alla redazione di una variante al P.I. approvato,

## AVVISA

privati cittadini ed operatori economici che siano interessati ad inoltrare al Comune proposte di progetti e di iniziative sia di rilevante interesse pubblico sia a soddisfacimento di esigenze soggettive. Le proposte potranno riguardare i seguenti temi:

- 1) **Ambiti di urbanizzazione consolidata (residenziale e produttiva)**
- 2) **Ambiti di edificazione diffusa**
- 3) **Nuovi ambiti di espansione residenziale e produttiva**
- 4) **Aree e interventi di riqualificazione e riconversione**
- 5) **Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso**
- 6) **Centri storici e corti rurali**
- 7) **Attività produttive in zona impropria**
- 8) **Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo**
- 9) **Le norme di tutela e la vincolistica**

**Si precisa che:**

- le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovra ordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio;
- Si evidenzia inoltre che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.
- Potranno altresì presentare manifestazione di interesse i soggetti legati da rapporti di natura obbligatoria con la proprietà (quali, a titolo di esempio, contratti di mandato, di valorizzazione immobiliare, di opzione, di preliminare d'acquisto, ed altri); in tal caso dovranno dimostrare la piena disponibilità dell'area tramite l'allegazione alla domanda di partecipazione di tale contratto.

### CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse, preferibilmente entro 60 giorni dalla data del presente avviso e comunque non oltre il 5 marzo 2014, salvo eventuali proroghe, con indicazione delle generalità del soggetto proponente (nome, cognome, indirizzo e ragione sociale) allegando i seguenti elaborati:

- **modello a** - "manifestazioni di interesse e richieste prima variante al Piano degli Interventi, da redigere in attuazione del PAT - Piano di Assetto Territoriale - approvato con Delibera di G.R. n. 1787 del 8 novembre 2011) e al primo P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data 30 settembre 2013"
- **modello b** - atto unilaterale d'obbligo relativo alla proposta preliminare di accordo ai sensi del combinato disposto degli artt. 6, 18 e 19 della L.R. n. 11/2004.
- **modello c** - scheda progettuale - modello richiesta per il recupero dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo presenti in territorio agricolo, negli ambiti di edificazione diffusa, negli ambiti dei centri storici e delle corti rurali.

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale. La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel P.I. Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

### EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA  
Prof. Franco Benassi

IL SINDACO  
Dott. Andrea Vecchini

*SETTORE TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE*

C.A.P. 37060 - Via Roma n. 89  
Tel. 0442 579000 - Fax : 0442 579036  
Partita Iva: 01700550237 Codice Fiscale: 82002770236  
e-mail: ediliziaprivata@comune.gazzo.vr.it