

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

REGISTRO OSSEVAZIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

PROTOCOLLO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI GAZZO VERONESE**

**MODELLO C**

**Scheda Progettuale**

**Modello Richiesta per il recupero dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo presenti in territorio agricolo, negli ambiti di edificazione diffusa, negli ambiti dei Centri Storici e delle Corti Rurali**

RILEVAZIONE DEI FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA  
(scheda d'indagine)

**Azienda agricola ancora in attività:**

Denominazione Ditta (se ancora in attività): \_\_\_\_\_

Sede ditta: Via \_\_\_\_\_

Loc. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

Sede Legale : Via \_\_\_\_\_

Loc. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Cell: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

**Proprietario non titolare di Azienda agricola:**

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Residente in Via/Piazza \_\_\_\_\_

Loc. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

Cell: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

**INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI**

Superficie totale della Ditta Proprietaria (se ancora in attività): \_\_\_\_\_

Numero corpi aziendali: \_\_\_\_\_ di cui nel Comune: \_\_\_\_\_

Destinazione d'uso originale		Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	Estremi catastali	
				Foglio	Mappale
1	Abitazione				
2	Stalla				
3	Deposito Prodotti (Specificare il tipo di materiale depositato)				
4	Ricovero macchine ed attrezzi				
5	Cantina				
6	Altro (specificare)				

### INDICAZIONI RELATIVE AI FABBRICATI

#### EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

#### GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI \_\_\_\_\_

#### TIPO DI INTERVENTO

- Ristrutturazione parziale
- Demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
- Demolizione e ricostruzione con variazione di sedime
- Ristrutturazione totale
- Sostituzione edilizia
- Creazione sottotetto
- Ampliamento planimetrico
- Ristrutturazione con ampliamento
- Trasposizione con aumento di volume
- Cambio d'uso

#### CONSISTENZA DEL FABBRICATO

- volume esistente mc: \_\_\_\_\_
- volume in aumento mc: \_\_\_\_\_
- volume totale mc: \_\_\_\_\_

### DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

---

---

## **DESTINAZIONE D'USO RICHIESTA**

- *destinazioni d'uso residenziali che rispondano alle esigenze abitative di ordine familiare e non speculativo;*
- *strutture ricettive a conduzione familiare tipo Bed and Breakfast, ecc.;*
- *Country house, locande;*
- *attività di ristorazione;*
- *fabbricati finalizzati alla promozione e vendita dei prodotti agricoli tipici locali e attività di commercio legate all'attività florovivaista;*
- *piccole lavorazioni artigianali di servizio, di artigianato artistico, non nocive né inquinanti e compatibili con l'uso agricolo e residenziale, limitatamente ai piani terra dei fabbricati, con un volume massimo di 1001 mc., una superficie utile di calpestio di 251 mq., un indice di copertura inferiore a 0,50 mc/mq;*
- *attività di commercio connesse con l'attività agricola (quali vendita e riparazione di mezzi agricoli), con esclusione delle altre funzioni produttive, commerciali e terziarie non indicate dalle presenti norme;*
- *accessori alla residenza (garage, cantina, ripostiglio)*
- *uffici pubblici e privati;*
- *sono ammesse su tutti i piani, ma a condizione che implicino esigenze distributive assimilabili a quelle residenziali, gli studi professionali e le attività compatibili con le zone residenziali;*
- *attività volte alla valorizzazione del territorio e del paesaggio*

## **MODALITÀ ATTUATIVE**

- piano attuativo convenzionato
- piano di recupero
- Intervento edilizio diretto

## **VALUTAZIONE ARCHITETTONICA**

---

---

## **VALUTAZIONE AGRONOMICA**

---

---

## **ONERI ED OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ACCORDO CON I PRIVATI FINALIZZATI ALL'INTERESSE PUBBLICO**

L'attuazione dell'intervento è soggetta al versamento del Contributo perequativo di cui all'Art. ....delle NTO in base alle indicazioni dello specifico Atto di Indirizzo approvato con .....in relazione alle modalità di versamento.

## **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

- CARTA D'IDENTITA' DEL RICHIEDENTE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ESTRATTO CATASTALE
- ESTRATTO PI VIGENTE
- ESTRATTI PAT:
  - TAV. 1
  - TAV. 2
  - TAV. 3
  - TAV. 4
- ALTRI DOCUMENTI SIGNIFICATIVI