



COMUNE DI GAZZO VERONESE
Provincia di Verona

N. 30 Registro delibere

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE.

L'anno **duemilatredici**, addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18:00** si è riunito nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito in Sessione **Straordinaria** in seduta Pubblica di **Prima** convocazione **IL CONSIGLIO COMUNALE**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano

Vecchini Andrea	P	BENASSI FRANCO	P
Parolin Nereo	P	QUARTAROLI ALBERTO ALESSANDRO	P
VECCHINI CHIARA	P	LOMBARDI CATERINA FEDERICA	P
LEARDINI VERONICA	P	VECCHINI UGO	A
FILIPPINI MANUEL STEFANO	P	BONINSEGNA GIAMPAOLO	P
Bellani Claudio	A		

Partecipa alla seduta e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale Maria Cristina Amadori

Il Sindaco Andrea Vecchini constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'o.d.g. dell'odierna adunanza.

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE.

Il Sindaco-Presidente cede la parola ai tecnici arch. Emanuela Volta e arch. Ennio Mirandola per illustrare l'argomento.

Boninsegna: legge la dichiarazione per il quale intende astenersi al punto all'o.d.g., All. "A" e si posiziona tra il pubblico.

Ore 19,15 rientra Bellani.

Il Sindaco chiede ai tecnici se vogliono rispondere alla dichiarazione resa da Boninsegna. L'Amministrazione ha dato la massima trasparenza e ritengo che la critica fatta dal cons. Boninsegna non sia giustificabile.

Segretario: l'Amministrazione in merito al coinvolgimento dei cittadini, mi risulta che abbia tenuto diversi incontri pubblici sia con gli stessi che con i professionisti, la norma regionale non prevede un numero minimo di incontri, pertanto altre amministrazioni con un unico passaggio pubblico hanno ritenuto di soddisfare la normativa; Per quanto concerne il settore Affari Generali deputato al principio di trasparenza ante il Consiglio Comunale, si attesta che il presente atto composto dalla delibera e da tutti gli allegati, compreso quello relativo alle numerazioni di ogni singola osservazione pervenuta, contenente tutti gli estremi richiesti nel precedente intervento dal con. Boninsegna, sono stati regolarmente depositati presso l'ufficio di segreteria nei tempi e modi di legge.

Il Sindaco ricorda ai presenti che ogni osservazione verrà votata singolarmente in quanto potrebbe esserci conflitto di interesse tra la stessa e qualche consigliere, ricorda, quindi, che nel caso di conflitto di interesse il consigliere deve uscire dall'aula, lo stesso, invece potrà partecipare alla votazione sul provvedimento generale.

Benassi: non ci si può accusare di non trasparenza, abbiamo rispettato tutti i passaggi di legge.

Il Sindaco, cede la parola all'arch. Emanuela Volta al fine di illustrare ogni singola osservazione, al termine della spiegazione da parte dell'architetto, il Sindaco verificate le presenze inviterà alla votazione.

Osservazione 1 – Immobiliare Scaligera - ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 2 – Lonardi Lucio e Fabio – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 3 – Degani Nervino – PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 4 – Lonardi Monica e Alex – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 5 – Martinelli Consuelo – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 6 – Uzielli Giuliana – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 7 Boninsegna Giampaolo – NON ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 8 – Zanolli Paride – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 9 – RED Unipersonale – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 10 – Persi Simone – PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 11 – Persi Simone – PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 12 – Andreoli Fiorenzo – NON ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 13 – esce il consigliere Parolin Nereo

Parolin Nereo – NON ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 8;
- favorevoli 8;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Rientra il consigliere Parolin Nereo

Osservazione 14 – Garda Mode – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 15 – Garda Mode - ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 16 – Martinelli Vito – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 17 – Immobiliare Scaligera – NON ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 18 – Pasotto Luciano – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;

- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 19 – Stefano Negrini – PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 20 – Boninsegna Giampaolo – NON ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 21 – Boninsegna Giampaolo – NON ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 22 – Boninsegna Giampaolo – NON ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 23 – Boninsegna Giampaolo – NON ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 24 – Boninsegna Giampaolo – NON ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 25 – Immobiliare Scaligera – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 26 – Vicentini Saverio – NON VALUTABILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;

- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Osservazione 27 – Ferrarini Narciso – ACCOGLIBILE

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

Il Sindaco invita a fare le dichiarazioni di voto.

Lombardi: rivolta alla dichiarazione effettuata dal cons. Boninsegna dichiara la sua assoluta contrarietà a fermare i lavori relativi al P.I., quale strumento ottimale per muovere l'attività nel nostro territorio, augurandosi che sia l'inizio di non favoritismo ma il bene di tutti i cittadini, esprimendo il suo voto favorevole.

Benassi: siamo soddisfatti e orgogliosi del traguardo raggiunto, le osservazioni fatte dimostrano che la politica ha fatto due passi indietro, ringraziamo i tecnici, speriamo che il paese parta.

Dichiarazione di voto: favorevoli all'unanimità.

Esauriti gli interventi, il Sindaco invita a votare la sotto riportata proposta di deliberazione in oggetto, su cui ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 è stato espresso il parere favorevole, di regolarità tecnica.

“IL CONSIGLIO COMUNALE

- I) **PREMESSO** che:
- che con Deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente i Comuni di: Sanguinetto DCC n. 48 del 22 dicembre 2008, Salizzole DCC n. 61 del 30 dicembre 2008, Concamarise DCC n. 34 del 29 dicembre 2008, Gazzo Veronese DCC n. 3 del 5 gennaio 2009, hanno adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.);
 - che con Delibera n. 1787 del 8 novembre 2011 la Giunta Regionale del Veneto ha ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comuni di Sanguinetto, Salizzole, Concamarise e Gazzo Veronese (VR), a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 17 agosto 2011 il cui verbale costituisce Allegato alla succitata deliberazione;
 - che la sopracitata deliberazione è stata pubblicata sul BUR veneto n. 89 del 29 novembre 2011 e pertanto il Piano di Assetto del Territorio da tale data è divenuto efficace;
- II) **RICHIAMATE** le Determinazioni e Deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli interventi secondo quanto disposto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 in particolare:
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 in data 5 dicembre 2012 di direttiva al Responsabile per l'incarico;
 - Determinazione RG n. 196 in data 24 giugno 2013 con la quale è stato incaricato l'Arch. Volta Emanuela alla redazione del Piano degli Interventi di cui all'art. 18 L.R. 11/2004;

- c) delibera di Consiglio Comunale in data 19 dicembre 2012 con la quale è stata deliberata la presa d'atto del Documento del Sindaco relativo al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della l.r. n. 11/2004;
- III) VISTO il Primo Piano degli Interventi-Variante Generale redatto dal professionista incaricato Arch. Volta Emanuela, pervenuto in data 5 luglio 2013 prot. n. 5823 e costituito dai seguenti elaborati:
- a) Relazione programmatica;
 - b) Norme Tecniche Operative e relativi allegati;
 - c) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale allegato alle N.T.O.;
 - d) Localizzazione delle proposte di intervento sulla zona agricola;
 - e) Registro dei crediti edilizi;
 - f) Elaborato T.0A – Aggiornamento zonizzazione;
 - g) Elaborato T.0B – Tavola confronto PRG – PATI: verifica coerenza;
 - h) Elaborato 1.1 – Carta della zonizzazione NORD-OVEST;
 - i) Elaborato 1.2 – Carta della zonizzazione NORD-EST;
 - j) Elaborato 1.3 – Carta della zonizzazione SUD-OVEST;
 - k) Elaborato 1.4 – Carta della zonizzazione SUD-EST;
 - l) Elaborato 2.1 – Zone significative S.PIETRO IN VALLE – PRADELLE – GAZZO V.SE;
 - m) Elaborato 2.2 – Zone significative RONCANOVA – COREZZO;
 - n) Elaborato 2.3 – Zone significative MACCACARI;
 - o) DVD contenente la banca dati alfa-numerica;
- IV) VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data 10 luglio 2013 con la quale è stato adottato il Primo Piano degli Interventi del Comune di Gazzo Veronese;
- V) DATO ATTO che:
- a) in data 17 luglio 2013 n. 387 è stato pubblicato all'albo pretorio online l'avviso di pubblicazione, e che il giorno 20 luglio 2013 il medesimo avviso è stato pubblicato sui quotidiani "L'Arena" e "La Gazzetta di Mantova";
 - b) a seguito della pubblicazione dell'avviso, il piano è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- VI) CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sono pervenute n. 27 osservazioni;
- VII) VISTA la proposta di correzioni, modifiche e integrazioni pervenuta a firma del Responsabile del Settore Tutela Territorio e Ambiente in data 23 settembre 2013 prot. n. 7617;
- VIII) VISTI gli atti predisposti dal tecnico incaricato arch. Volta Emanuela che ha redatto una relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute, nella quale sono stati descritti i contenuti delle osservazioni rispetto alle previsioni del PI adottato, e formulata una proposta di accoglimento, accoglimento parziale o rigetto; inoltre le stesse osservazioni sono state individuate in estratti della cartografia adottata;

- IX) VISTI gli “Atti d’indirizzo ai sensi dell’art. 50 Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme e Governo del territorio” approvati con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 del 8 ottobre 2004;
- X) VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO che, a seguito del regolare deposito degli atti del Piano degli Interventi adottato con propria deliberazione n. 19/2013, sono pervenute n. 27 osservazioni;
- 2) RELATIVAMENTE alle osservazioni pervenute;
 - a) di accogliere...
 - b) di accogliere parzialmente...
 - c) di rigettare...le osservazioni pervenute con le modalità e secondo le motivazioni espresse nelle allegate controdeduzioni predisposte dal tecnico incaricato;
- 3) DI RECEPIRE la proposta di correzioni, modifiche e integrazioni pervenuta a firma del Responsabile del Settore Tutela Territorio e Ambiente in data 23 settembre 2013 prot. n. 7617;
- 4) DI APPROVARE il Piano degli Interventi adottato con propria deliberazione n. 19 in data 10 luglio 2013, a firma dell’arch. Volta Emanuela, composto dai medesimi elaborati di cui all’adozione;
- 5) DI DARE ATTO che l’accoglimento delle predette osservazioni costituisce modifica degli elaborati del Piano degli Interventi adottati, che dovranno essere adeguati a seguito delle osservazioni accolte, a cura del tecnico incaricato arch. Volta Emanuela;
- 6) DI INCARICARE il Responsabile di Settore Tutela Territorio e Ambiente di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

L’esito della votazione proclamato dal Sindaco è il seguente:

- presenti e votanti 9;
- favorevoli 9;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno.

LA PROPOSTA E’ APPROVATA



COMUNE DI GAZZO VERONESE
Provincia di Verona

Proposta di deliberazione DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 23-09-2013 avente ad oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

UFFICIO TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

Il sottoscritto Responsabile del servizio competente sulla proposta di deliberazione in oggetto esprime parere di regolarità tecnica: Favorevole

Gazzo Veronese, addì 23-09-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ENNIO MIRANDOLA
f.to ENNIO MIRANDOLA

IL PRESIDENTE

F.to Andrea Vecchini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Cristina Amadori

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Gazzo Veronese, li 09-10-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Cristina Amadori

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Gazzo Veronese, li 09-10-2013

Il Responsabile del procedimento
f.to Rosa Patrizia Leardini
