

## Bur n. 89 del 29/11/2011

Materia: Urbanistica

Deliberazioni della Giunta Regionale N. 1787 del 08 novembre 2011

Comuni di Sanguinetto, Salizzole, Concamarise e Gazzo Veronese (VR) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) Ratifica ai sensi del 6° comma, Art. 15 - Legge Regionale 23.04.2004, n. 11.

Note per la trasparenza:

Si tratta della ratifica della Conferenza dei Servizi di approvazione di un Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), integrale, interessante i Comuni di Sanguinetto, Salizzole, Concamarise e Gazzo Veronese (VR) redatto ai sensi dell'Art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11.

Il Vice Presidente, Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

"Con deliberazione di Giunta Comunale rispettivamente: Sanguinetto, DGC n. 44 del 19.03.2005, Salizzole n.75 del 16.03.2005, Concamarise n. 27 del 18.03.2005 e Gazzo Veronese n. 131 del 17.03.2005, esecutive a tutti gli effetti, è stato approvato il documento preliminare e schema di accordo di pianificazione per la stesura del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

In data 24.03.2005 è stato sottoscritto l'accordo di pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11, tra la Regione Veneto e i Sindaci dei Comuni di Sanguinetto, Salizzole, Concamarise e Gazzo Veronese (VR).

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati dai Comuni rispettivamente: Sanguinetto DGC n. 72 del 04.09.2007, Salizzole DGC n. 132 del 23.10.2007, Concamarise DGC n. 47 del 27.09.2007, Gazzo Veronese DGC n. 328 del 20.09.2007, esecutive.

Il Genio Civile di Verona con nota prot. 477166 del 17.09.2008 e con nota prot. 18639 del 14.01.2010, ha espresso il proprio parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 1322 del 10.05.2006.

Con Deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente i Comuni di: Sanguinetto DCC n. 48 del 22.12.2008, Salizzole DCC n. 61 del 30.12.2008, Concamarise DCC n. 34 del 29.12.2008, Gazzo Veronese DCC n. 3 del 05.01.2009, hanno adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.).

Gli elaborati costituenti il PATI adottato in data 05.01.2009, depositati presso il Comune di Gazzo Veronese, sono stati posti sotto sequestro su ordine della Procura di Verona, conseguentemente interrompendo, solo per il Comune di Gazzo Veronese, il periodo obbligatorio di deposito previsto dagli artt. 14 e 15 della L.R. 11/2004. Pertanto, il processo di formazione ed efficacia previsto dalla L.R. 11/2004 è stato interrotto e quindi obbligatoriamente si è reso necessario procedere alla riadozione del PATI e ai successivi adempimenti.

Con nota in data 26.01.2010, n. 773, il Comune di Gazzo Veronese ha chiesto all'Ufficio del Difensore Civico Regionale l'attivazione della procedura di nomina del Commissario ad acta, ai sensi dell'art. 30 comma 10 della L.R. 11/2004, per l'adozione della proposta di deliberazione relativa a "revoca delibera consiglio comunale n. 3 del 05.01.2009 e adozione Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tra i comuni di Salizzole, Concamarise, Sanguinetto e Gazzo Veronese", stante l'impossibilità, accertata nella seduta del consiglio comunale del 25 gennaio 2010, verbale n. 4, da parte dei componenti del Consiglio Comunale di Gazzo Veronese di discutere e deliberare l'argomento per mancanza del numero legale in osservanza dell'obbligo di astensione stabilito dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000.

Con Decreto n. 1 in data 26.01.2010, il Difensore Civico Regionale ha nominato il Commissario ad acta per l'adozione del provvedimento di cui sopra.

Con deliberazioni di Consiglio Comunale del Comune di Salizzole n. 15 del 10.02.2010, del Comune di Concamarise n. 2 del 18.02.2010, del Comune di Sanguinetto n. 3 del 27.02.2010, tutte ad oggetto: "Presa d'atto della deliberazione del commissario ad acta del Comune di Gazzo Veronese n. 5 del 28.01.2010. Revoca parziale precedente Delibera ... e adozione parziale del PATI modificato limitatamente al territorio di Gazzo Veronese", e con Delibera del Commissario ad acta n. 5 del 28.01.2010 del Comune di Gazzo Veronese ad oggetto: "Revoca delibera Consiglio Comunale n. 3 del 05.01.2009 e adozione del Piano

Assetto territorio Intercomunale (PATI)", i Comuni hanno riadottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale.

La procedura di pubblicazione e deposito del PATI è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, e a seguito di essa sono pervenute n. 84 osservazioni comprensive anche delle osservazioni pervenute regolarmente a seguito della prima adozione e relativa pubblicazione limitatamente ai Comuni di Sanguinetto, Salizzole e Concamarise. Per quanto riguarda la problematica relativa alla pubblicazione a mezzo stampa si rimanda la questione al Comune.

La commissione regionale VAS con provvedimento n. 1 del 15 aprile 2011, ha espresso il proprio parere ai sensi della DGR n. 3262 del 24.10.2006.

Il dirigente regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio con decreto n. 52 del 29.07.2011, ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della LR n. 11/2004 e della DGR n. 3958 del 12.12.2006.

Il Piano di Assetto del Territorio, come previsto dalla D.G.R.V. n. 3090 dello 3.10.2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale che ha espresso proprio parere favorevole n. 53 del 29.07.2011.

In data 17.08.2011, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, si è riunita, presso gli Uffici della Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione del Veneto in Venezia, la conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Sanguinetto, Salizzole, Concamarise e Gazzo Veronese (VR), facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n. 53 del 29.07.2011, agli atti in essa richiamati:

Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata integralmente al parere della VTR. Il parere favorevole è stato espresso sugli elaborati, adottati con le deliberazioni di Consiglio sopraccitate, da aggiornarsi a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e delle integrazioni apportate a seguito della Valutazione Tecnica Regionale e del parere della Commissione regionale VAS, costituenti il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Sanguinetto, Salizzole, Concamarise e Gazzo Veronese (VR). La Conferenza ha pertanto demandato al Sindaco l'onere di inviare alla Regione Veneto copia degli elaborati aggiornati alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi, per la ratifica di cui all'art. 15, comma 6, della LR 11/2004.

Con nota n. 9002 in data 07.10.2011, pervenuta alla Direzione Urbanistica e Paesaggio in data 12.10.2011, prot. n. 472259, il Comune di Sanguinetto (VR) capofila, ha trasmesso la documentazione modificata, conseguentemente alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 17.08.2011, come di seguito elencata:

- Tav. 1 - Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale, in scala 1:10.000 suddivisa nelle seguenti tavole

Tav. 1.a - Comune di Salizzole - Agosto 2011

Tav. 1.b - Comune di Concamarise - Agosto 2011

Tav. 1.c - Comune di Sanguinetto - Agosto 2011

Tav. 1.d - Comune di Gazzo V.se - Agosto 2011

- Tav. 2 - Carta delle Invarianti, in scala 1:10.000 suddivisa nelle seguenti tavole

Tav. 2.a - Comune di Salizzole - Agosto 2011

Tav. 2.b - Comune di Concamarise - Agosto 2011

Tav. 2.c - Comune di Sanguinetto - Agosto 2011

Tav. 2.d - Comune di Gazzo V.se - Agosto 2011

- Tav. 3 - Carta delle Fragilità, in scala 1:10.000 suddivisa nelle seguenti tavole

Tav. 3.a - Comune di Salizzole - Agosto 2011

Tav. 3.b - Comune di Concamarise - Agosto 2011

Tav. 3.c - Comune di Sanguinetto - Agosto 2011

Tav. 3.d - Comune di Gazzo V.se - Agosto 2011

- Tav. 4 - Carta della Trasformabilità, in scala 1:10.000 suddivisa nelle seguenti tavole

Tav. 4.a - Comune di Salizzole - Agosto 2011

Tav. 4.b - Comune di Concamarise - Agosto 2011

Tav. 4.c - Comune di Sanguinetto - Agosto 2011

Tav. 4.d - Comune di Gazzo V.se - Agosto 2011

- REL QC 11 Relazione Quadro Conoscitivo, Intero territorio del P.A.T.I. - Agosto 2011

- N.T. 11 Norme Tecniche, Intero territorio del P.A.T.I. - Agosto 2011

- N.T. All. A.11 ALL. A ALLE NORME TECNICHE ATO AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI, Intero territorio del P.A.T.I., - Agosto 2011

- VAS 11 - ST Sintesi non tecnica, integrazione finale 2011- Agosto 2011

- VAS 11 - DS Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 come modificato con D.Lgs. 4/2008 - Agosto 2011

- VAL-CI 11 VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, Intero territorio del P.A.T.I.- Agosto 2011

- DVD QC 11 DVD BANCHE DATI contenente la Banca Dati alfanumerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo di cui all'art. 10 della L.R. 11/04 Intero territorio del P.A.T.I. - Agosto 2011

Con medesima nota n. 9002 in data 07.10.2011, pervenuta alla Direzione Urbanistica e Paesaggio in data 12.10.2011, prot. n. 472259, il Comune di Sanguinetto (VR) capofila, ha dichiarato altresì che i restanti elaborati, come sotto riportato, non necessitavano di aggiornamento in quanto non hanno subito modifiche:

- REL PR 09 Relazione di progetto, Intero territorio del P.A.T.I. - Novembre 2009

- REL TE Relazione Tecnica, Intero territorio del P.A.T.I. - Dicembre 2008

- REL SI Relazione sintetica, Intero territorio del P.A.T.I. - Dicembre 2008

- VAS RAPPORTO AMBIENTE, Intero territorio del P.A.T.I. - Dicembre 2008

- VAS 09 RAPPORTO AMBIENTALE AGGIORNATO AL 2009, Valutazione scenario 2009 elaborato in alternativa alla proposta di piano del 2008 Intero territorio del P.A.T.I. - Novembre 2009

- VAS - ALL. A Tavola d'Individuazione Azioni di Piano, in scala 1:20.000, Intero territorio del P.A.T.I. - Dicembre 2008.

- VAS - ALL. B Tabelle di Valutazione delle Azioni di Piano e Tabelle di Valutazione con mitigazioni delle Azioni di Piano critiche, Intero territorio del P.A.T.I. - Dicembre 2008

- VAS - ALL. C Valutazione di Incidenza Ambientale (Fase di Screening), Intero territorio del P.A.T.I. - Dicembre 2008.

- VAS - ALL.C.int Autocertificazione relativa all'esclusione di effetti significativi sui siti della rete Natura 2000, Comune di Gazzo V.se - Novembre 2009

- VAL - CI.int Valutazione idraulica sulla proposta di riadozione parziale del PATI relativamente al solo territorio di Gazzo Veronese - Novembre 2009

Per tutta la documentazione sopraelencata si precisa che, a fronte di eventuali incongruenze, è da considerarsi prevalente la volontà espressa dalla Conferenza dei Servizi del 17.08.2011."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, 2° comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni;

delibera

- 1) di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comuni di Sanguinetto, Salizzole, Concamarise e Gazzo Veronese (VR), a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 17.08.2011 il cui verbale costituisce **Allegato A** alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
- 3) di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione;
- 5) ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e smi, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione, oggetto di istruttoria, presso l'Ufficio Tecnico dei Comuni interessati, presso la Regione Veneto - Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, Via Baseggio, 5 - 30174 Mestre (VE) e Direzione Urbanistica e Paesaggio, Calle Priuli - Cannaregio, 99 - 30121 Venezia.