

**PROSPETTO A.1 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ,IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO
AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO
(art.82,ultimo comma L.R. 27.6.1985,n. 61 e Provvedimento Regionale n.385 del 28.05.1992)**

AGGIORNATA al 1 SETTEMBRE 2018

DESTINAZIONE DI ZONA	If <u>2</u>	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE NUOVA			coefficiente riduzione		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE edifici esistenti		
		PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
A - Centro storico	1,0	€ 4,26	€ 2,13	€ 6,39	0,20		€ 0,85	€ 0,43	€ 1,28
B - Completamento	1,5	€ 2,71	€ 2,85	€ 5,55	0,20		€ 0,54	€ 0,57	€ 1,11
	2,0	€ 2,71	€ 2,85	€ 5,55	0,20		€ 0,54	€ 0,57	€ 1,11
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,20		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C - Espansione	1	€ 14,22	€ 7,11	€ 21,33	0,20		€ 2,84	€ 1,42	€ 4,27
	1<i<3	€ 6,75	€ 7,11	€ 13,86	0,20		€ 1,35	€ 1,42	€ 2,77
	3	€ 4,74	€ 7,11	€ 11,85	0,20		€ 0,95	€ 1,42	€ 2,37
E - Agricola	0,001	€ 14,22	€ 7,11	€ 21,33	0,20		€ 2,84	€ 1,42	€ 4,27
	0,06	€ 14,22	€ 7,11	€ 21,33	0,20		€ 2,84	€ 1,42	€ 4,27
		€ 7,11	€ 3,55	€ 10,66	0,20		€ 1,42	€ 0,71	€ 2,13

- 1 per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.08.1978 n. 457
2 Dati da riprendere nello strumento urbanistico
3 Dati da ricavare nella tabella nella'allegato A) alla presente delibera
4 Il coefficiente riportato è quello previsto dall' art.82,ultimo comma L.R. 27.6.1985,n. 61,che va moltiplicato per gli oneri per gli interventi di nuova edificazione
5 L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione
6 Imprenditori agricoli dichiarati I.P:A. ,ma non a titolo principale

coff aggior **1,082**

PROSPETTO A.2 - INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI ART: 9 lett. B della legge 20.01.1977, n. 10
 (art.84, quinto comma L.R. 27.6.1985,n. 61 e Provvedimento Regionale n.385 del 28.05.1992)

DESTINAZIONE DI ZONA	If	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE NUOVA			coefficiente riduzione		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE edifici esistenti		
		PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
A - Centro storico	1,0	€ 4,26	€ 2,13	€ 6,39	0,04		€ 0,17	€ 0,09	€ 0,26
B - Completamento	1,5	€ 2,71	€ 2,85	€ 5,55	0,04		€ 0,11	€ 0,11	€ 0,22
	2,0	€ 2,71	€ 2,85	€ 5,55	0,04		€ 0,11	€ 0,11	€ 0,22
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,04		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C - Espansione	1	€ 14,22	€ 7,11	€ 21,33	0,04		€ 0,57	€ 0,28	€ 0,85
	1<i<3	€ 6,75	€ 7,11	€ 13,86	0,04		€ 0,27	€ 0,28	€ 0,55
	3	€ 4,74	€ 7,11	€ 11,85	0,04		€ 0,19	€ 0,28	€ 0,47
E - Agricola	0,001	€ 14,22	€ 7,11	€ 21,33	0,04		€ 0,57	€ 0,28	€ 0,85
	0,06	€ 14,22	€ 7,11	€ 21,33	0,04		€ 0,57	€ 0,28	€ 0,85
		€ 7,11	€ 3,55	€ 10,66	0,04		€ 0,28	€ 0,14	€ 0,43

AGGIORNATA al 1 SETTEMBRE 2018

- 1 trattasi di interventi di restauro , risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici tutili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso ,quando il concessionario si impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione
- 2 Dati da riprendere nello strumento urbanistico
- 3 dati da ricavare nella tabella nella'allegato A) alla presente delibera
- 4 Il consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso -tenuto presente che il suo ammontare può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione -calcolati ai sensi dell'art. 82 -ultimo comma della Legge regioanle n. 61 (vedasi precedente prospetto A/1 della presente tabella 4)
- 5 L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione
- 6 Imprenditori agricoli dichiarati I.P:A. ,ma non a titolo principale
- 7 Il cofficiente di riduzione (dato dal prodoto tra coefficiente previsto dall'art. (art.82,ultimo comma L.R. 27.6.1985,n. 61 pari a 0,20 e cofficiente previsto all art.84, quinto comma L.R. 27.6.1985,n. 61) pari al 20% è stato ricavato dal prospetto A2 di cui alla delibera C.C. n. 90 del 21.05.1986