

TABELLA 2
CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
a decorrere dal 1 SETTEMBRE 2018

DESTINAZIONE DI ZONA ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n. 61/1985 (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE				
		URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (2)	URBANIZZAZIONE				Primaria €/Mq.	Secondaria €/Mq.	TOTALE €/Mq.		
		Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale						
A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	10,53	1,32	11,85	0,9	1	1,30	1,170	12,32	1,54	13,86		12,32	1,54	13,86
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,00	-	0	0	0		0	0	0
		• (5a2)	a titolo principale non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,39	0,351	3,70	0,46	4,16		3,70	0,46	4,16
		• (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,78	0,702	7,39	0,93	8,32		7,39	0,93	8,32
	• (5b2)	diverso non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	1,30	1,170	12,32	1,54	13,86		12,32	1,54	13,86	
ARTIGIANATO	-	-	10,53	3,95	14,48	0,9	1	0,50	0,450	4,74	1,64	6,38		4,74	1,64	6,38	
INDUSTRIA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,27	1,26	6,53	0,9	1	0,50	0,450	2,37	0,82	3,19		2,37	0,82	3,19	
	-	-	13,16	10,53	23,68	0,9	1	1,30	1,170	15,39	12,32	27,71		15,39	12,32	27,71	
B - COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	10,53	1,32	11,85	0,9	1	1,10	0,990	10,42	1,31	11,73		10,42	1,31	11,73
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,00	-	0	0	0		0	0	0
		• (5a2)	a titolo principale non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,33	0,297	3,13	0,39	3,52		3,13	0,39	3,52
		• (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,66	0,594	6,25	0,78	7,04		6,25	0,78	7,04
	• (5b2)	diverso non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	1,10	0,990	10,42	1,31	11,73		10,42	1,31	11,73	
ARTIGIANATO	-	-	10,53	3,95	14,48	0,9	1	0,70	0,630	6,63	2,49	9,12		6,63	2,49	9,12	
INDUSTRIA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,27	1,97	7,24	0,9	1	0,70	0,630	3,32	1,15	4,47		3,32	1,15	4,47	
	-	-	13,16	10,53	23,68	0,9	1	1,10	0,990	13,03	10,42	23,45		13,03	10,42	23,45	
C - ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	10,53	1,32	11,85	0,9	1	1,10	0,990	10,42	1,31	11,73		10,42	1,31	11,73
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,00	-	0	0	0		0	0	0
		• (5a2)	a titolo principale non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,33	0,297	3,13	0,39	3,52		3,13	0,39	3,52
		• (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,66	0,594	6,25	0,78	7,04		6,25	0,78	7,04
	• (5b2)	diverso non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	1,10	0,990	10,42	1,31	11,73		10,42	1,31	11,73	
ARTIGIANATO	-	-	10,53	3,95	14,48	0,9	1	1,00	0,900	9,48	3,55	13,03		9,48	3,55	13,03	
INDUSTRIA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,27	1,97	7,24	0,9	1	1,00	0,900	4,74	1,77	6,51		4,74	1,77	6,51	
	-	-	13,16	10,53	23,68	0,9	1	1,10	0,990	13,03	10,42	23,45		13,03	10,42	23,45	
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	10,53	1,32	11,85	0,9	1	1,10	0,990	10,42	1,31	11,73		10,42	1,31	11,73
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,00	-	0	0	0		0	0	0
		• (5a2)	a titolo principale non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,33	0,297	3,13	0,39	3,52		3,13	0,39	3,52
		• (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,66	0,594	6,25	0,78	7,04		6,25	0,78	7,04
		• (5b2)	diverso non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	1,00	0,900	9,48	1,19	10,66		9,48	1,19	10,66
	Nota (7)	Interventi agro-industriali - completam.	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,50	0,450	4,74	0,59	5,33		4,74	0,59	5,33	
	ARTIGIANATO	-	-	10,53	3,95	14,48	0,9	1	1,00	0,900	9,48	3,55	13,03		9,48	3,55	13,03
INDUSTRIA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,27	1,97	7,24	0,9	1	1,00	0,900	4,74	1,77	6,52		4,74	1,77	6,52	
	Nota (7)	Interventi artig. - zone completamento	10,53	3,95	14,48	0,9	1	0,50	0,450	4,74	1,78	6,51		4,74	1,78	6,51	
	-	-	13,16	10,53	23,68	0,9	1	1,00	0,900	11,84	9,48	21,32		11,84	9,48	21,32	
	Nota (7)	Interv. Industr. - zone completamento	13,16	10,53	23,68	0,9	1	0,50	0,450	5,92	4,74	10,66		5,92	4,74	10,66	
E - AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	10,53	1,32	11,85	0,9	1	1,00	0,900	9,48	1,19	10,66		9,48	1,19	10,66
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,00	-	0	0	0		0	0	0
		• (5a2)	a titolo principale non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,30	0,270	2,84	0,36	3,20		2,84	0,36	3,20
		• (5b1)	Imprend. agricolo in funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	0,60	0,540	5,69	0,71	6,40		5,69	0,71	6,40
	• (5b2)	diverso non funzione fondo	10,53	1,32	11,85	0,9	1	1,00	0,900	9,48	1,19	10,66		9,48	1,19	10,66	
ARTIGIANATO	-	-	10,53	3,95	14,48	0,9	1	1,00	0,900	9,48	3,55	13,03		9,48	3,55	13,03	
INDUSTRIA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	5,27	1,36	6,63	0,9	1	1,00	0,900	4,74	1,23	5,97		4,74	1,23	5,97	
	-	-	13,16	10,53	23,68	0,9	1	1,00	0,900	11,84	9,48	21,32		11,84	9,48	21,32	

- 1) Dati da ricavare - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati dal prospetto B - Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato B - alla delibera CC n. 21 del 22/04/1986.
2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.
3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.
4) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27.6.1985 n. 61. (Vedasi tabella 5 - Allegato E alla delibera CC n. 90 del 21/05/1986) Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%.
5) Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:
a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0
2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0.3
b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 0.6; 2 - non in funzione della conduzione del fondo: coefficiente 1.
1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0.6
2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.
6) Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio
7) Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 tabella A.2.2. Allegata alla Legge Regionale 27.6.11

aumento ISTAT dal gennaio 2011 al giugno 2018 **8,2%** 1,082

;\]=====	22940,733	6738,22
1936,27	15799,963	