

TABELLA 3

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA E SECONDARIA

RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': **TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

a decorrere dal **1 SETTEMBRE 2018**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'	if. (1)	COSTO TEORICO DI BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n. 61/1985	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
		URBANIZZAZIONE		TOTALE	Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	TOTALE (4)	URBANIZZAZIONE				Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria	TOTALE				
TURISMO															
Elencazione	1	12,24 €	8,82	21,06	0,9	1,00	1,00	0,90	11,01	7,94	18,95		11,01	7,94	18,95
Centro Storico	1,5	€ 6,98	€ 8,82	15,80	0,9	1,00	0,80	0,72	5,02	6,35	11,37		5,02	6,35	11,37
	2	€ 6,98	€ 8,82	15,80	0,9	1,00	0,80	0,72	5,02	6,35	11,37		5,02 €	6,35	11,37
Espansione	<1.5	€ 12,24	€ 8,82	21,06	0,9	1,00	1,20	1,08	13,22	9,52	22,74		13,22	9,52	22,74
	>1.5 <3	€ 6,98	€ 8,82	15,80	0,9	1,00	1,20	1,08	7,54	9,52	17,06		7,54	9,52	17,06
	>= 3	€ 4,34	€ 8,82	13,16	0,9	1,00	1,20	1,08	4,69	9,52	14,21		4,69	9,52	14,21
Insediamenti prod.	1,5 < if <3,00	€ 12,24	€ 8,82	21,06	0,9	1,00	1,00	0,90	11,01	7,94	18,95		11,01	7,94	18,95
	>=3,00	€ 4,34	€ 8,82	13,16	0,9	1,00	1,00	0,90	3,90	7,94	11,84		3,90	7,94	11,84
Agricola	0,001	€ 12,24	€ 8,82	21,06	0,9	1,00	0,80	0,72	8,81	6,35	15,16		8,81	6,35	15,16
	0,006	€ 12,24	€ 8,82	21,06	0,9	1,00	0,80	0,72	8,81	6,35	15,16		8,81	6,35	15,16
Attrezzature	1,5	€ 12,24	€ 8,82	21,06	0,9	1,00	0,90	0,81	9,91	7,14	17,06		9,91	7,14	17,06
COMMERCIO															
Centro Storico	1,00	€ 40,40	€ 16,72	57,12	0,9	1,00	0,80	0,72	29,09	12,04	41,13		29,09	12,04	41,13
Completo	1,5	€ 24,60	€ 16,72	41,32	0,9	1,00	0,70	0,63	15,50	10,53	26,03		15,50	10,53	26,03
	2	€ 24,60	€ 16,72	41,32	0,9	1,00	0,70	0,63	15,50	10,53	26,03		15,50	10,53	26,03
Espansione	<1.5	€ 40,40	€ 16,72	57,12	0,9	1,00	0,80	0,72	29,09	12,04	41,13		29,09	12,04	41,13
	>1.50 e<3,00	€ 24,60	€ 16,72	41,32	0,9	1,00	0,80	0,72	17,72	12,04	29,75		17,72	12,04	29,75
	>= 3	€ 12,24	€ 16,72	28,95	0,9	1,00	0,80	0,72	8,81	12,04	20,85		8,81	12,04	20,85
Insediamenti prod.	1.5 < if < 3,00	€ 24,60	€ 16,72	41,32	0,9	1,00	1,00	0,90	22,14	15,05	37,19		22,14	15,05	37,19
	>3,00	€ 12,24	€ 16,72	28,95	0,9	1,00	1,00	0,90	11,01	15,05	26,06		11,01	15,05	26,06
Agricola	0,001	€ 40,40	€ 16,72	57,12	0,9	1,00	1,20	1,08	43,63	18,05	61,69		43,63	18,05	61,69
	0,006	€ 40,40	€ 16,72	57,12	0,9	1,00	1,20	1,08	43,63	18,05	61,69		43,63	18,05	61,69
Attrezzature	> 1,5	€ 41,19	€ 16,72	57,91	0,9	1,00	0,90	0,81	33,37	13,54	46,91		33,37	13,54	46,91
ATTIVITA' DIREZIONALI															
Centro Storico	1,00	€ 40,40	€ 16,72	57,12	0,9	1,00	0,80	0,72	29,09	12,04	41,13		29,09	12,04	41,13
Completo	1,5	€ 24,60	€ 16,72	41,32	0,9	1,00	0,80	0,72	17,72	12,04	29,75		17,72	12,04	29,75
	2	€ 24,60	€ 16,72	41,32	0,9	1,00	0,80	0,72	17,72	12,04	29,75		17,72	12,04	29,75
Espansione	<1.5	€ 37,34	€ 16,72	54,06	0,9	1,00	1,20	1,08	40,33	18,05	58,38		40,33	18,05	58,38
	>1.50 e<3,00	€ 22,74	€ 16,72	39,46	0,9	1,00	1,20	1,08	24,56	18,05	42,62		24,56	18,05	42,62
	>= 3	€ 12,24	€ 16,72	28,95	0,9	1,00	1,20	1,08	13,22	18,05	31,27		13,22	18,05	31,27
Insediamenti prod.	1.5 < if < 3,00	€ 24,60	€ 16,72	41,32	0,9	1,00	1,00	0,90	22,14	15,05	37,19		22,14	15,05	37,19
	>3,00	€ 12,24	€ 16,72	28,95	0,9	1,00	1,00	0,90	11,01	15,05	26,06		11,01	15,05	26,06
Agricola	0,001	€ 37,34	€ 16,72	54,06	0,9	1,00	1,20	1,08	40,33	18,05	58,38		40,33	18,05	58,38
	0,006	€ 37,34	€ 16,72	54,06	0,9	1,00	1,20	1,08	40,33	18,05	58,38		40,33	18,05	58,38
Attrezzature	> 1,5	€ 37,34	€ 16,72	54,06	0,9	1,00	0,90	0,81	30,24	13,54	43,79		30,24	13,54	43,79

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto A) e B) riportato in frontespizio.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C). Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato C alla delibera CC n. 90 del 21/05/1986.

(4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri

1,082

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinata a' sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. Per i Comuni nontani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35% (Vedasi Tabella 5 Allegato C alla delibera CC n. 90 del 21/05/1986.

AUMENTO ISTAT DAL 1 Gennaio 2011 al 31 GIUGNO 2018 8,20%

1,082

L'incidenza è riferita a mq. di superficie-pavimento

L'incidenza è riferita a mc.

