



37060

COMUNE DI GAZZO VERONESE

con sede a RONCANOVA

c. f. 8200277 023 6

☎ (0442) 579014 – 579000 – 579039

Fax: (0442) 579036

e-mail: ediliziaprivata1@comune.gazzo.vr.it

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO

Servizio Tutela Territorio e Ambiente



Prot. N. 12054

25 Novembre 2011

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

Premesso che :

- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.01.2010 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio P.A.T.I., redatto in copianificazione con la Regione Veneto;
- con Conferenza di Servizi decisoria in data 17.08.2011 il P.A.T.I. è stato approvato;
- che il Sindaco ha intenzione di elaborare il documento programmatico del Piano degli Interventi, che dovrà essere approvato con delibera di Consiglio Comunale, dando avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Dato atto che:

- l'articolo 6 della L.R. n. 11/2004, prevede che gli Enti Locali possano concludere accordi con soggetti privati finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, purchè siano di rilevante interesse pubblico;
- il presente avviso ha lo scopo di raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici per identificare gli interventi da realizzarsi in un arco temporale di breve-medio termine con il Piano degli Interventi (P.I.);

Considerato che:

- le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale e potranno essere recepite nel redigendo P.I., come parte integrante dello stesso, e soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
- l'efficacia conformativa delle previsioni urbanistiche di cui agli accordi così selezionati sarà subordinata all'approvazione del P.I. da parte del Consiglio Comunale;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 98 del 17.11.2011 di approvazione del presente atto;

AVVISA

Privati cittadini ed operatori economici che siano interessati ad inoltrare al Comune proposte di progetti e di iniziative, sia di rilevante interesse pubblico, sia a soddisfacimento di esigenze soggettive.

Le proposte potranno riguardare i seguenti temi:

1. **interventi di nuova edificazione soggetti a PUA e comparti urbanistici;**
2. **interventi di riqualificazione/riconversione architettonica e/o urbanistica, e di valorizzazione del territorio;**
3. **interventi di completamento in aree di urbanizzazione consolidata;**
4. **interventi di modifica generica del Piano degli Interventi.**

Si precisa che le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovra ordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio;

Si evidenzia inoltre che, in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.

Potranno altresì presentare manifestazione di interesse i soggetti legati da rapporti di natura obbligatoria con la proprietà (quali, a titolo di esempio, contratti di mandato, di valorizzazione immobiliare, di opzione, di preliminare d'acquisto, ed altri); in tal caso dovranno dimostrare la piena disponibilità dell'area tramite l'allegazione alla domanda di partecipazione di tale contratto.

- CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse, preferibilmente entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente avviso e comunque non oltre il 31 marzo 2012, salvo proroghe, con indicazione delle generalità del soggetto proponente (nome, cognome, indirizzo e ragione sociale) allegando i seguenti elaborati:

1. **relazione sintetica** nella quale si evidenzino le caratteristiche della proposta, le ragioni del rilevante interesse pubblico, la descrizione degli impegni assunti;
2. **schema progettuale di massima** dell'intervento proposto che evidenzi le aree soggette ad edificazione e le aree destinate ad ospitare le dotazioni territoriali (su foglio A3);
3. **studio di fattibilità dell'intervento** proposto con le seguenti specifiche:
 - dati complessivi (superficie territoriale, capacità edificatoria e destinazioni d'uso destinate a intervento privato, superfici destinate alla realizzazione delle dotazioni territoriali, e altre specifiche utili alla valutazione delle proposte);
 - contenuti ed entità degli interventi che argomentano l'interesse pubblico della proposta;
 - valutazione (stima sommaria dei costi) di realizzazione delle dotazioni territoriali e delle altre eventuali opere di pubblica utilità previste nella proposta.
4. **eventuali altri elaborati grafici** su foglio A3.

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale.

La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel P.I.

Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

- EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.



IL SINDACO
Col. Ugo VECCHINI