

**Eurogroup S.p.A.**

Lettera di Asseverazione della Società di Revisione

Spett.le  
Eurogroup S.p.A.  
Via Treviso, 66  
31057 Silea (TV)

Oggetto: Asseverazione del Piano Economico - Finanziario ai sensi del combinato disposto dell'art. 179 comma 3, art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016 nel testo coordinato dal D. Lgs. 56/2017 nel testo novellato con il D. Lgs 115/2008 e D. Lgs 102/2014 e ss.mm.ii., riguardante il progetto di fattibilità riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica del Comune di Gazzo Veronese (Concedente: Gazzo Veronese) - (il Progetto).



Premesso

- Che la Eurogroup S.p.A. (di seguito, la *Società*), quale proponente, intende presentare, al Comune di Gazzo Veronese - proposta di partenariato pubblico privato - riguardante il progetto di fattibilità riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica del Comune di Gazzo Veronese;
  - Che la suddetta deve intendersi realizzata in regime di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs 50/2016;
  - Che al fine di presentare la suddetta proposta al Comune di Gazzo Veronese, la *Società* ha predisposto, fra i vari documenti, anche uno specifico Piano Economico - Finanziario;
  - Che detto piano deve essere asseverato;
  - Che la *Società*, conformemente all'art. 183, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016 ha richiesto alla scrivente società di revisione Axeverar S.r.l., iscritta nell'elenco tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico, come società di revisione (art. 1 legge 23 novembre 1939 n. 1966) di analizzare il Piano Economico - Finanziario al fine di ottenere idoneo atto di asseverazione.
1. Abbiamo esaminato l'allegato Piano Economico- Finanziario contenente tra l'altro il Conto Economico, Stato Patrimoniale, Rendiconto Finanziario inerenti la Concessione elaborati sulla base dei dati consuntivi e previsionali di periodo di Concessione avente durata 15 anni (di seguito, anche, il "Piano") inerente il progetto di cui in oggetto. La responsabilità della redazione del Piano, nonché delle ipotesi e degli elementi posti alla base della sua formulazione, compete agli Amministratori della Vostra *Società*.
  2. Il nostro esame è stato svolto secondo le procedure di revisione internazionali previste dall'International Standard on Assurance Engagement (ISAE 3400) "The Examination of Prospective Financial Information" emesso dell'IFAC - International Federation of Accountants per tali tipi di incarichi.
  3. Sulla base dell'esame della documentazione a supporto delle ipotesi e degli elementi utilizzati nella predisposizione del Piano, non siamo venuti a conoscenza di fatti tali da farci ritenere, alla data odierna, che le suddette ipotesi ed elementi non forniscano una base ragionevole per la predisposizione del Piano. Inoltre, a nostro giudizio, il Piano è stato predisposto utilizzando coerentemente le ipotesi e gli elementi sopracitati ed è stato elaborato sulla base di principi contabili in linea con quelli statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità utilizzati per la contabilizzazione di iniziative similari in contesti

comparabili a quello in oggetto. Constatata la congruenza dei dati con la bozza di Convenzione, avendo preso visione della documentazione prodotta dalla Vostra Società, - così come disposto dall'art. 96 comma 4 del D.P.R. 207/2010 - sulla base:

- del prezzo che il proponente intende chiedere all'amministrazione aggiudicatrice;
- del valore dell'investimento;
- del tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- della durata prevista della concessione;
- della struttura finanziaria dell'operazione, comprensiva dell'analisi dei profili di finanziamento dell'operazione in relazione al debito indicato nel piano economico-finanziario;
- dei costi, ricavi e conseguenti flussi di cassa generati dal progetto con riferimento alle tariffe,

per quanto sopra menzionato - attestandone la coerenza - asseveriamo il Piano Economico -Finanziario dalla stessa predisposto ed allegato alla presente.

4. Va tuttavia tenuto presente che i dati prospettici, essendo basati su ipotesi di eventi futuri e azioni degli organi amministrativi, sono caratterizzati da connaturati elementi a rilevanza previsionale ed in particolare dalla rischiosità connessa al fatto che eventi preventivati ed azioni dai quali traggono origine possano non verificarsi ovvero possano verificarsi in misura diversa da quella prospettata, mentre potrebbero verificarsi eventi ed azioni non prevedibili al tempo della loro preparazione. Pertanto, gli scostamenti fra valori consuntivi e valori preventivati nel Piano potrebbero essere significativi.
5. Nello svolgimento dell'incarico in oggetto, non abbiamo svolto alcuna procedura di revisione legale o di revisione limitata dei dati e delle informazioni che ci sono state fornite dal management della Vostra Società.
6. La presente lettera è stata predisposta ai soli fini di quanto previsto dall'art. 183 del D. Lgs. N.50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, e non potrà essere menzionata in Vostri documenti né divulgata a terzi, in tutto o in parte, al di fuori del Vostro Committente, senza il nostro preventivo consenso scritto.

La presente è resa con l'espresso avvertimento che la società di revisione *Axeverar S.r.l.* non svolge alcuna funzione pubblica e non costituisce attività sostitutiva dell'autonoma funzione di verifica e valutazione del piano da parte delle autorità competenti.

7. Non assumiamo la responsabilità di aggiornare la presente per eventi o circostanze che dovessero manifestarsi dopo la data odierna.

Verona, 20 marzo 2020



Axeverar S.r.l.  
*Mario Giuffrida*  
Mario Giuffrida  
**Axeverar S.r.l.**  
Via Caserma Ospital Vecchio, 13  
37122 VERONA (VR)  
Partita IVA: 04273630238

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPRESIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 1.199.397,00</b>
A1)	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 1.175.128,00
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€ 24.269,00
	Importo dei lavori a base d'asta inclusi gli oneri della sicurezza	€ 1.199.397,00
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 150.239,29</b>
B1)	PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'	€ 29.378,20
B2)	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E PSC IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 17.670,00
B3)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 8.395,78
B4)	PROJECT MANAGER DI SUPPORTO AL RUP	€ 20.500,00
B5)	CONTRIBUTO ANAC	€ 600,00
B6)	STIPULA CONVENZIONE	€ 3.300,00
B7)	DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA	€ 27.980,11
B8)	COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€ 15.115,20
B9)	COMMISSIONE GARA	€ 4.000,00
B10)	ATTIVITA' DI COMMITTENZA AUSILIARIA ESCLUSI COSTI PIATTAFORMA AI SENSI DELL'ART 41C 2 -BIS DEL D.LGS 50/2016 DI CUI AL VADEMECUM DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA ASMEL CONSORTILE	€ 15.300,00
B11)	VALUTAZIONE E VERIFICA VARI STATI PROGETTUALI	€ 8.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 150.239,29
	<b>IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 1.349.636,29</b>
	IVA (22%) sui lavori e oneri della sicurezza (VOCE A)	€ 263.867,34
	IVA (22%) SU VOCI da B1 a B11	€ 33.052,64
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 1.646.556,27</b>
<b>C</b>	<b>STIMA VALORE DELLA CONCESSIONE EX ART 167 D. LGS 50/2016 – TOTALE DEI RICAVI AL NETTO DELL'IVA CONSEGUITI NEL CORSO DELLA CONCESSIONE</b>	<b>€ 2.932.411,64</b>

**EUROGROUP S.p.A.**  
 Sede in Via Treviso, 66 - 31057 SILEA (TV)  
 Tel. 0422-4647 r.a. - Fax 0422-460040  
 Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.  
 Cod. Fisc. e Part.IVA 00030280267

**AXEVERAR srl**

Aumento Medio Istat [%]	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aumento Medio Istat [%] cumulata	100%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Aumento Medio Costo Energia [%]	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aumento Medio Costo Energia [%]	100%	100,00%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

CLOSING	PERIODO DI GESTIONE															
	01/01/2021	01/01/2022	01/01/2023	01/01/2024	01/01/2025	01/01/2026	01/01/2027	01/01/2028	01/01/2029	01/01/2030	01/01/2031	01/01/2032	01/01/2033	01/01/2034	01/01/2035	01/01/2036

CASH FLOW FINANZIARIO PROSPETTICO																	
IVA	€ 768.800,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00	€ 51.120,00
22% di cui per costo energia	€ 312.588,36	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22	€ 20.839,22
22% di cui per manutenzione e gestione	€ 1.853.023,29	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89	€ 123.534,89
22% di cui per lavori di riqualificazione																	
Totale Canone Comune (IVA esclusa)	2.932.412	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11	€ 195.494,11
n. punti luce post-Intervento oggetto di concessione		1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350	1.350
Canone Comune / punto luce		€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81	€ 144,81
0% Stima Ricavo da Titoli di Efficienza Energetica																	
RICAVI	2.932.412	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494	195.494
22% Costi operativi	(1.015.023)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)	(67.668,19)
COSTI	(1.015.023)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)	(67.668)
CASH FLOW OPERATIVO	1.917.389	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826
22% Gestione amministrativa ed altri costi																	
22% Contingency																	
COSTI AMMINISTRATIVI-GESTIONALI																	
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.917.389	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826
22% Costo Interno delle sole opere	(1.002.821)	(1.002.821)															
22% Spese per la predisposizione dell'offerta	(29.378)	(29.378)															
22% Spese per la progettazione definitiva/esecutiva	(17.670)	(17.670)															
22% amministrativo, commissione gara, attività di committenza ausiliaria esclusi costi piattaforma ai sensi dell'art 41c 2-bis del d.lgs 50/2016 di cui al vademecum della centrale di committenza asmel consortile, pubblicazioni gara	(95.191)	(95.191)															
22% Oneri per la sicurezza	(24.269)	(24.269)															
22% Valutazione e verifica vari stadi progettuali	(8.000)	(8.000)															
INVESTIMENTI	(1.177.329)	(1.177.329)															
Flusso Unlevered (pre IVA e TASSE)	740.060	(1.177.329)	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826
IVA a credito capex	(259.012)	(259.012)															
IVA a credito opex	(223.305)		(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)	(14.887)
IVA a debito canone di locazione	845.131		43.009	43.009	43.009	43.009	43.009	43.009	43.009	43.009	43.009	43.009	43.009	43.009	43.009	43.009	43.009
IVA a debito altri ricavi																	
Saldo IVA di periodo	162.813	(259.012)	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122	28.122
Liquidazione IVA - IVA compensata	56.243		28.122	28.122													
Liquidazione IVA - IVA versata	259.012	259.012															
Rimborso IVA	202.769		202.769														
Credito IVA		259.012	230.891														
Flussi IVA		(259.012)	28.122	230.891													
Flusso Unlevered pre-tasse	740.060	(1.436.342)	155.948	358.717	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826
TIR Unlevered pre tasse		6,4%															
Imposte (unlevered)	(206.477)		(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)
Flusso Unlevered post-tasse	533.583	(1.436.342)	142.183	344.952	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061
TIR Unlevered post tasse		4,8%															
Erogazione working capital soci																	
Interessi working capital soci	0,00%																
Rimborso working capital soci																	
Debito residuo																	
Erogazione finanziamento soci per Capex																	
Erogazione finanziamento soci per IVA																	
Rimborso finanziamento soci per Capex																	
Rimborso finanziamento soci per rimborso IVA																	
Interessi finanziamento soci per Capex	0,00%																
Interessi finanziamento soci per IVA	0,00%																
Rata complessiva finanziamento soci per Capex																	
Debito residuo finanziamento soci per IVA su Capex (A)																	
Debito residuo finanziamento soci Capex (B)																	
Debito residuo finanziamento complessivo (A+B)																	
Flusso dell'indebitamento																	
DSCR																	
ISCR																	
DSCR-MEDIO	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
ISCR-MEDIO	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Flusso Levered (pre TASSE)	740.060	(1.436.342)	155.948	358.717	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826	127.826
Imposte	(206.477)		(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)	(13.765)
CASH FLOW LEVERED POST TASSE	533.583	(1.436.342)	142.183	344.952	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061	114.061
Cassa pre equity		(1.436.342)	145.841	354.952	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061
Equity (in)	1.440.000	1.440.000															
Cassa pre distribuzioni di equity e utile	2.117.241	3.658	145.841	354.952	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061	124.061
distribuzione di utile	(633.583)		(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)	(35.572)

**EUROGROUP S.p.A.**  
 Sede in Via Treviso, 66 - 31057 SILEA (TV)  
 Tel. 0422.4647 r.a. - Fax 0422.460040  
 Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.  
 Cod. Fisc. e Part.IVA 00030280267

**AXEVERAR srl**

