



Comune di Gazzo Veronese
Provincia di Verona
C.A.P. 37060 – Via Roma, 89
Tel. 0442 579000 - fax 0442 579036
Codice Fiscale e Partita IVA 8200277 023 6

Marca da bollo
da €. 16,00

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____
residente in via _____ n° _____ del comune di _____,

CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art. 18 L.S. n° 47/85, in carta semplice/legale relativo al terreno sito in comune di Gazzo Veronese, località _____, distinto catastalmente come segue:

Foglio n° _____ mapp. _____;

Della superficie complessiva di Ha. _____;

Allega alla presente i documenti contrassegnati nel seguente elenco:

- Estratto aggiornato di mappa con indicati i mappali per i quali è richiesto il certificato;
- Versamento diritti di segreteria ai sensi del D.L. 289/92:
 - con iter normale (tempi di rilascio entro 30 giorni lavorativi)
€. 50,00 fino a n. 5 mappali – ogni mappale in più €. 5,00;
 - con urgenza (tempi di rilascio entro 5 giorni lavorativi)
€. 100,00 fino a n. 5 mappali – ogni mappale in più €. 5,00;
- Marca da bollo da €. 16.00 da apporre sul certificato, (non richiesta in caso di successione).

Gazzo Veronese li, _____

IL RICHIEDENTE

Cos'è il CDU:

Il certificato di destinazione urbanistica certifica la destinazione urbanistica di un immobile secondo le norme vigenti del Piano Regolatore Generale alla data di rilascio dello stesso.

Utilità:

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

Validità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità di un anno dalla data del rilascio, salvo modifiche allo strumento urbanistico.

Dove rivolgersi:

Il modulo da compilare può essere ritirato presso

- l'Ufficio Tecnico Servizio Tutela Territorio e Ambiente – Via Roma 89, 37060 Roncanova di Gazzo Veronese (VR),
- scaricato dal sito internet www.comune.gazzo.vr.it sotto la voce EDILIZIA PRIVATA – STAMPATI UTC.

Requisiti del richiedente:

Chiunque ne abbia interesse a richiederlo per atti di compravendita o successione o per verificare la destinazione di zona di P.I.

Modalità della richiesta e Allegati:

Si compila il modulo applicando una marca da bollo da 16,00 Euro ed allegando un estratto di mappa catastale recente e comunque di data non anteriore a mesi tre, in scala 1: 2000 e/o estratto dalla Cartografia P.I.

IMPORTANTE:

L'estratto di mappa allegato alla richiesta deve comprendere in modo leggibile e completo le aree dei mappali oggetto di certificazione ed essere esteso a quelle circostanti.

IMPORTANTE:

Nei casi in cui risulti necessario produrre anche in aggiunta copia di frazionamento, tale copia dovrà contenere anche il frontespizio dell'atto stesso con gli estremi di approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio di Verona (catasto).

Diritti di Segreteria:

Il versamento va effettuato con bollettino postale intestato a TESORERIA COMUNE DI GAZZO VERONESE - c.c.p. n. 17397373 - causale: RICHIESTA C.D.U – o tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale "Cassa di Risparmio del Veneto" IBAN "IT 61 L 03069 12117 100000046272"

Va presentata una marca da bollo da € 16,00 che verrà apposta sul certificato al momento del rilascio.

Esenti da bollo:

Atti di successione, Enti Pubblici e Onlus Certificati.

Tempi di rilascio

Il certificato normalmente viene rilasciato nel termine massimo di giorni 30 dalla data di richiesta.

Qualora dovesse essere rilasciato entro 5 giorni lavorativi, dovrà essere effettuato il versamento di urgenza (€ 100,00).

Ritiro

Si ritira presso l'Ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:

lunedì e mercoledì dalle ore 09.30 alle ore 12.30

Ufficio tecnico – Servizio Tutela Territorio e Ambiente - Edilizia Privata:

Responsabile:

ing. Luigi Paolo Lovato

lunedì e mercoledì dalle ore 09.30 alle ore 12.30

e-mail: lavoripubblici1@comune.gazzo.vr.it

Istruttore Tecnico:

geom. Rudy Gobetti

lunedì e mercoledì dalle ore 09.30 alle ore 12.30

e-mail: ediliziaprivata1@comune.gazzo.vr.it