



# Comune di Gazzo Veronese

Provincia di Verona

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**N. 350 DEL 07-11-2017**

Responsabile del procedimento: NEGRI MARCO

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Registro particolare del servizio n. 139

**Oggetto: Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale denominato "Gaetano dal Vecchio", sito in Gazzo Veronese, loc. Correzzo ad Ente senza scopo di lucro, per l'erogazione di servizi sociosanitari - Approvazione Verbale di Gara ed aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art 6 dell'avviso - disciplinare di gara.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 15 marzo 2017 con la quale sono stati impartiti gli indirizzi al Responsabile del Procedimento per la ricerca del comodatario dell'edificio "Gaetano Dal Vecchio" adibito a Casa di Riposo;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 51 del 12 maggio 2017, che qui si intende integralmente richiamata con la quale è stato approvato l'avviso pubblico con relativi allegati per la ricerca del comodatario dell'edificio "Gaetano Dal Vecchio";

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio LL e Patrimonio n° 194 del 7 giugno 2017 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati nella stesura definitiva;

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione sull'albo pretorio web comunale dell'avviso dal giorno 7 giugno 2017 al giorno 11 luglio 2017, PG 4538, Reg. Pubbl. 499 è pervenuta, entro i termini previsti dall'avviso una domanda di partecipazione;

CONSIDERATO che della pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale è stata data notizia mediante pubblicazione sui quotidiani locali L'Arena di Verona e Gazzetta di Mantova in data 11 giugno 2017;

CHE condetermina n° 234 del 13 luglio 2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice delle offerte pervenute;

CHE la Commissione Giudicatrice si è riunita in data 25 luglio 2017 alle ore 14.30 per l'esame delle proposte pervenute ed ha redatto verbale di esame delle offerte pervenute ed inviato proposta di aggiudicazione al Responsabile del Procedimento;

IL Responsabile del Procedimento ha proceduto alla verifica delle dichiarazioni prodotte come previsto dall'Avviso Pubblico;

VISTO l'art. 11 del regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di C.C. n. 14 del 29-05-2013, esecutiva ai sensi di legge, il quale detta la disciplina delle determinazioni dei responsabili dei servizi;

VISTO il decreto sindacale n° 2 del 31 gennaio 2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio LLPP – Patrimonio e C.E.D.;

VISTA la Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni

### **DETERMINA**

DI APPROVARE le risultanze della procedura concorsuale di cui all'avviso pubblicato in data 7 giugno 2017 al giorno 11 luglio 2017, PG 4538, Reg. Pubbl. 499, così come risulta dal Verbale della Commissione Giudicatrice in data 25 luglio 2017, che si allega in copia quale parte integrante del presente provvedimento;

DI AGGIUDICARE provvisoriamente alla Fondazione O.A.S.I. avente sede in San Bonifacio (VR), Corso Venezia, 98, P.I. E Cod.Fisc. 01838690236 concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale denominato "Gaetano Dal Vecchio", sito in Gazzo Veronese (VR), loc. Correzzo;

DI DARE atto che ai sensi del citato avviso - disciplinare di gara PG 4538 del 7 giugno 2017, art 4, lett. c) e 5° comma, l'aggiudicazione diverrà definitiva all'ottenimento dei necessari pareri e nulla osta previsti dalla normativa e nell'Avviso quale "*legis specialis*" regolante la presente procedura che dovranno essere acquisiti entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione;

DI DARE atto che trascorso inutilmente il termine di giorni 60 previsto all'art 6, comma 5° dell'Avviso PG 4538 si procederà alla escussione della cauzione provvisoria ed all'esclusione del concorrente aggiudicatario provvisorio.

DI DARE atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito web comunale nell'apposita sezione trasparenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
NEGRI MARCO**

**COMUNE DI GAZZO VERONESE**

**Provincia di Verona**

**Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale denominato "Gaetano dal Vecchio", sito in Gazzo Veronese, loc. Correzzo ad Ente senza scopo di lucro, per l'erogazione di servizi sociosanitari.**

**Verbale n° 1**

***Premesso:***

Che con delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 15 marzo 2017 sono stati impartiti gli indirizzi al Responsabile del Procedimento per la ricerca del comodatario dell'edificio "Gaetano Dal Vecchio" adibito a Casa di Riposo;

Che con delibera di Giunta Comunale n° 51 del 12 maggio 2017, è stato approvato l'avviso pubblico con relativi allegati per la ricerca del comodatario dell'edificio "Gaetano Dal Vecchio" definendo ulteriori indicazioni di dettaglio da inserire negli atti di selezione;

Che con determina del Responsabile del Servizio LL e Patrimonio n° 194 del 7 giugno 2017 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati nella stesura definitiva;

Che l'avviso di selezione è stato pubblicato sull'albo pretorio web comunale dal giorno 7 giugno 2017 al giorno 11 luglio 2017, PG 4538, Reg. Pubbl. 499;

Che ne è stata data notizia anche per mezzo di pubblicazione su due quotidiani locali in data 11 giugno 2017, L'Arena e Gazzetta di Mantova;

Che in data 11 luglio 2017 alle ore 11,40, acquisita al protocollo generale al n° 5976, è pervenuta l'unica proposta, formulata dalla Fondazione O.A.S.I. di San Bonifacio (VR);

The right side of the page contains several handwritten signatures and initials. At the top, there is a large, stylized signature. Below it, there are smaller initials and another signature. Further down, the name 'Sabino Casella' is written vertically in a cursive hand. At the bottom, there is another large, stylized signature.

Che con determina del Responsabile del Servizio n° 234 del 13 luglio 2017 è stata nominata la Commissione per l'esame della proposta pervenuta come di seguito composta:

Geom. Marco Negri - Responsabile del Servizio LLPP - Patrimonio - C.E.D. -  
Presidente;

Dott.ssa Sabrina Cavallini - Dirigente Settore Finanziario Comune Bondeno -  
Componente esperto;

Dott. Giuseppe Carlo Ferro - Segretario URIPA - Componente esperto;

Geom. Rudy Gobetti - Servizio Territorio ed Ambiente -Verbalizzante;

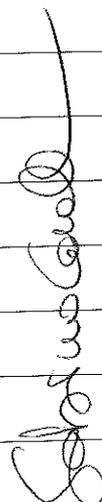
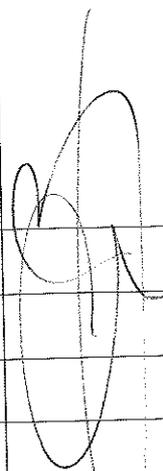
Ritenuto pertanto necessario provvedere all'esame della proposta pervenuta, il presidente con lettera in data 17 luglio 2017, prot. 6119 ha convocato la Commissione, formata come precedente riportato, per la prima seduta per il giorno di martedì 25 luglio 2017, ore 14,30, dandone comunicazione, come previsto nell'avviso, che ai sensi dell'art 6, al soggetto che ha presentato la proposta con lettera PEC in data 17 luglio 2017, Pg n° 6120.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

in data 25 luglio 2017 alle ore 14.30, presso la Sala Consigliare del Comune di Gazzo Veronese, in Via Roma, 89, frazione Roncanova, si è riunita la Commissione per l'esame in seduta pubblica della proposta pervenuta in data 11 luglio 2017, ore 11,40 acquisita al protocollo generale al n° 5976 prodotta dalla Fondazione O.A.S.I. di San Bonifacio (VR).

Alle operazioni in seduta pubblica sono presenti il Dott. Matteo Paolo Frazza delegato dalla Fondazione O.A.S.I. con delega del Presidente Dott.ssa Maria Mastella che si acquisisce agli atti.

Verificatane l'integrità si è provveduto all'apertura del plico pervenuto,



verificandone il contenuto, con le modalità previste all'art 6 dell'avviso.

Nel plico sono presenti due buste contrassegnate nel seguente modo:

- Busta 1 – documentazione amministrativa;
- Busta 2 – proposta progettuale di adeguamento ed eventuale proposta migliorativa.

Verificata l'integrità ed i sigilli delle buste si è proceduto all'apertura della busta esaminandone la documentazione contenuta, procedendo con la verifica delle dichiarazioni dei requisiti, come da dichiarazione allegato A all'avviso.

Si è poi provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della busta 2 esaminandone il contenuto.

Alle ore 15.10, si è conclusa la prima parte della seduta pubblica.

La Commissione ha quindi operato in seduta segreta alla valutazione della proposta presentata attribuendo i seguenti punteggi ai sensi dell'art 7 dell'avviso pubblico in data 7 giugno 2017:

**1) Esperienza del soggetto: Massimo 20 punti**

Al partecipante verrà attribuito un punteggio sulla base dell'esperienza certificata e maturata nei servizi indicati all'art. 4 lett. a):

per ogni anno di esperienza oltre i 5 anni richiesti per partecipare = punti 1

(uno) per un massimo di punti 20

**Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I. Punti n° 20**

**2) Fatturato specifico nel triennio Massimo 20 punti**

Fatturato da € 6.000.001,00 ad € 10.000.000,0 3 (TRE) PUNTI

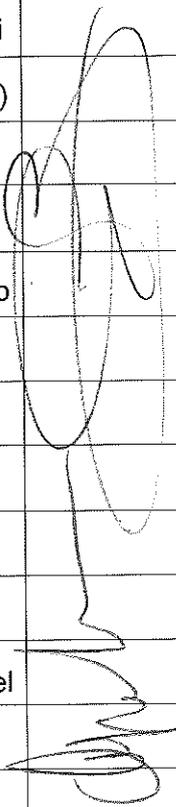
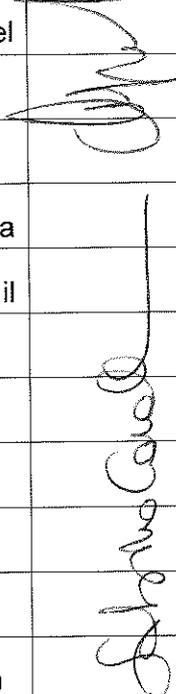
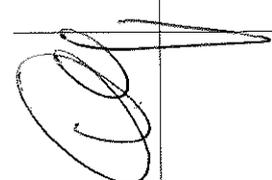
Fatturato da € 10.000.001,00 a € 20.000.000,00 10 (DIECI) PUNTI

Fatturato oltre € 20.000.000,00 20 (VENTI) PUNTI

**Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I. Punti n° 20**

Handwritten signature and notes on the right side of the page, including a large circular scribble at the top and a vertical signature below it.

Handwritten signature on the left side of the page.

	<b>3) proposta progettuale migliorativa rispetto ai parametri minimi indicati dalla L.R. 22/2002</b>	<b>Massimo 20 punti</b>		
	a) posti letto (per ogni posto aggiuntivo oltre ai 40 attualmente esistenti)			
	1 punti con un massimo di 5;			
	<b>Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I.</b>	<b>Punti n° 0</b>		
	b) bagni assistiti (per ogni bagno assistito aggiuntivo oltre a quanto previsto dalla normativa – uno per ogni modulo) 5 punti con un massimo di 5;			
	<b>Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I.</b>	<b>Punti n° 5</b>		
	c) realizzazione area esterna attrezzata per soggiorno ospiti 10 PUNTI			
	<b>Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I.</b>	<b>Punti n° 10</b>		
	<b>4) Tipologia dei servizi erogati</b>	<b>Massimo 40 punti</b>		
	a) servizio di assistenza domiciliare alla popolazione anziana residente nel Comune di Gazzo Veronese, 10 punti			
	<b>Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I.</b>	<b>Punti n° 10</b>		
	b) servizio di centro anziani diurno rivolto agli ospiti/utenti della struttura o alla popolazione anziana residente nel Comune di Gazzo Veronese che il partecipante si impegna a realizzare con propri mezzi e risorse 5 punti			
	<b>Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I.</b>	<b>Punti n° 5</b>		
	c) messa a disposizione di posti di sollievo a tempo determinato 5 punti			
	<b>Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I.</b>	<b>Punti n° 5</b>		
	d) domiciliazione dei pasti 10 punti			
	<b>Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I.</b>	<b>Punti n° 10</b>		
	e) attività di fisioterapia/riabilitazione motoria per la cittadinanza 5 PUNTI			
	<b>Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I.</b>	<b>Punti n° 5</b>		
				

f) proposta concorrente: 1) Misurazione gratuita di parametri vitali; 2) Servizi infermieristico per i cittadini; 3) Servizio podologico; 4) Servizio di trasporto a sostegno della cittadinanza, 5) Aiuto alle famiglie per la gestione dell'anziano in casa; 6) Segretariato sociale; 7) Progetto vitalità; 8) Sostegno alla genitorialità, 9) Progetto Back school; 10) Punto d'ascolto; 11) Progetto doposcuola; 5 PUNTI

**Punteggio attribuito al proponente Fondazione O.A.S.I. Punt n° 5**

**Totale punteggio attribuito alla Fondazione O.A.S.I. Punt n° 95**

Alle ore 16,00, sono terminate le operazioni di esame in seduta segreta della proposta formulata dalla Fondazione O.A.S.I., si è quindi proceduto in seduta pubblica rendere noto le risultanze delle operazioni di selezione.

Eseguite tali formalità la Commissione invia il presente verbale al Responsabile del Procedimento per i successivi incombenenti.

Alle ore 16,05 son terminate le operazioni della Commissione.

Letto firmato e sottoscritto in data 25 luglio 2017 presso la Sala Consigliare della Sede Municipale del Comune di Gazzo Veronese.

Il Presidente – Geom. Marco Negri

Commissario Esperto – Dott. Giuseppe Carlo Ferro

Commissario Esperto – Dott.ssa Sabrina Cavallini

Verbalizzante – Geom. Rudy Gobetti.

