



COMUNE DI GAZZO VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

N. 11 Reg. Delib.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Incarico professionale all'Avv. Eleonora Fraccaro di Casaleone (VR) per la proposizione degli atti necessari per lo sfratto di alloggio di proprietà comunale occupato abusivamente avanti il Tribunale di Verona

L'anno **duemilaquattordici** addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **12:15** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Vecchini Andrea | SINDACO | Presente |
| Bellani Claudio | VICE SINDACO | Presente |
| Parolin Nereo | ASSESSORE | Presente |
| LEARDINI VERONICA | ASSESSORE | Presente |
| BENASSI FRANCO | ASSESSORE | Assente |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Maria Cristina Amadori

IL PRESIDENTE Andrea Vecchini

Premesse le formalità di legge, pone la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: Incarico professionale all'Avv. Eleonora Fraccaro di Casaleone (VR) per la proposizione degli atti necessari per lo sfratto di alloggio di proprietà comunale occupato abusivamente avanti il Tribunale di Verona

Il Sindaco propone di approvare la sotto riportata proposta di deliberazione, sui cui sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante.

La proposta viene approvata ad unanimità di voti in forma palese.

“LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il comune di Gazzo Veronese è proprietario di un alloggio situato in Via Aldo Moro facente parte del complesso edificio scolastico di Roncanova;
- Che tale alloggio è utilizzato per sopperire a problematiche abitative che possono insorgere sul territorio comunale;
- Che in data 19 novembre 2012 con nota recepita al protocollo generale n° 10704, tale alloggio fu assegnato provvisoriamente al Sig. Hassan Ait Lmqadem ed al suo nucleo familiare per un periodo limitato necessario alla riparazione dei danni da incendio per carenze dell'impianto elettrico del proprio appartamento, sito in Via Olmo Maccari, n° 49, che ne ha causato l'inagibilità temporanea e per cui è stata emessa Ordinanza Sindacale n° 14 del 19 novembre 2012;
- Che a seguito di verifica degli impianti a servizio del citato alloggio si è constatata la non conformità dell'impianto termico a servizio dello stesso;
- Che da verifiche protratte per un arco temporale di mesi tre l'alloggio di proprietà comunale è risultato non occupato e che il Sig. Hassan non ha provveduto ad avvisare l'Amministrazione Comunale;
- Con ordinanza del Sindaco n° 7 del 18 ottobre 2013 si è provveduto a dichiarare l'alloggio di proprietà comunale inagibile vietando l'utilizzo ed installando chiusure aggiuntive degli ingressi;
- Che da notizie pervenute dal istituto scolastico l'alloggio è risultato occupato;
- Che con relazione di sopralluogo in data 21 novembre 2013 il comando di polizia locale ha confermato l'occupazione dell'alloggio da parte del sig. Hassan e del suo nucleo familiare;
- Che a seguito di tale occupazione il responsabile del servizio lavori pubblici e patrimonio ha provveduto, in data 7 gennaio 2014, a sporgere denuncia – querela per mezzo del locale comando stazione carabinieri per occupazione abusiva di alloggio, aggravata dalla inagibilità dello stesso e dalla posizione contermina con l'istituto scolastico;
- Che il Comune di Gazzo Veronese ritiene opportuno presentare azione legale per addivenire allo sfratto del Sig. Hassan e nucleo familiare dall'occupazione abusiva di tale alloggio avanti il Tribunale di Verona;

- Che all'uopo intende conferire il mandato ad litem all'Avv. Eleonora Fraccaro con studio in Casaleone, Via De Gasperi, 12/B, affidandogli l'incarico di redigere, in nome e per conto del Comune di Gazzo Veronese, tutti gli atti giudiziari necessari;
- Di ritenere che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, come modificato dalla Legge 07.12.2012 n. 213, la presente deliberazione abbia riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, per cui viene trasmessa al responsabile del servizio Finanze affinché esprima il parere di regolarità contabile;
- Visto il D.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di autorizzare il Sindaco pro-tempore Dott. Andrea VECCHINI, legale rappresentante dell'Ente, a conferire il mandato ad litem all'Avv. Eleonora Fraccaro, con studio in Casaleone (VR), Via A. De Gasperi, affidandogli l'incarico di redigere, in nome e per conto del Comune di Gazzo Veronese, tutti gli atti necessari per la esecuzione dello sfratto e ritorno in possesso dell'alloggio di proprietà comunale avanti il Tribunale di Verona;
- 3) di conferire all'uopo all'Avv. Eleonora Fraccaro, con studio in Casaleone (VR), Via A. De Gasperi, legale di fiducia dell'Amministrazione Comunale, l'incarico a rappresentare il Comune di Gazzo Veronese nel procedimento di sfratto del sig. Hassan e del proprio nucleo familiare descritto in premessa, avanti il Tribunale di Verona, conferendogli il mandato a rappresentare, assistere, difendere l'Amministrazione Comunale di Gazzo Veronese, in ogni fase e grado di giurisdizione, di cognizione e di esecuzione, con facoltà di proporre impugnative, di transigere, di conciliare, di rinunciare agli atti, e accettare rinuncia, incassare somme e rilasciare quietanze, di nominare altri procuratori e di eleggere domicilio nel luogo ritenuto opportuno, farsi sostituire da altri procuratori, di chiamare in causa terzi, di costituirsi in eventuali giudizi di opposizione, di intimare e fare precetto, di disporre comunque del diritto di contesa;
- 4) di impegnare all'uopo la somma di €. 2.000,00= al Cap/Int. 271/1010203 Imp. n. 2014/55;
- 5) di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del mandato ad litem a favore dell'Avv. Eleonora Fraccaro;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Marco NEGRI.”

Poi,

Il Sindaco propone, al fine di accelerare gli atti successivi, di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.



COMUNE DI GAZZO VERONESE
Provincia di Verona

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE N.13 del 29-01-2014 avente ad oggetto: Incarico professionale all'Avv. Eleonora Fraccaro di Casaleone (VR) per la proposizione degli atti necessari per lo sfratto di alloggio di proprietà comunale occupato abusivamente avanti il Tribunale di Verona

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.- 267/2000.

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Il sottoscritto Responsabile del servizio competente sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere di regolarità tecnica: Favorevole.

Gazzo Veronese, addì 29-01-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCO NEGRI
f.to MARCO NEGRI

UFFICIO RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del servizio competente sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere di regolarità contabile: Favorevole.

Gazzo Veronese, addì 03-02-2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
CARLO MARGOTTO
f.to CARLO MARGOTTO

IL PRESIDENTE

F.to Andrea Vecchini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Cristina Amadori

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Gazzo Veronese, addì 06-02-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Maria Cristina Amadori

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

dal 06-02-2014 al 21-02-2014

Il Responsabile del procedimento

f.to Rosa Patrizia Leardini