



# Comune di Gazzo Veronese

Provincia di Verona

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**N. 217 DEL 28-06-2016**

Responsabile del procedimento: NEGRI MARCO

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Registro particolare del servizio n. 82

**Oggetto: Impegno di spesa ed affidamento redazione A.P.E. ex scuole di Correzzo**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso:**

- che con decreto del Sindaco n. 3/2016 lo scrivente veniva nominato R.P.O. del settore tecnico;
- che il comune di Gazzo Veronese è proprietario del fabbricato ex scuole di Correzzo sito in Correzzo, Via Dante Alighieri incrocio Via Andrea Costa;
- che per poter definire la procedura di cessione è obbligatoria la redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) ai sensi del D.M. 26/06/2009 e successive modifiche ed integrazioni da redigersi a carico della proprietà dell'immobile;
- che l'Amministrazione Comunale intende procedere al perfezionamento per la cessione di tale unità;
- che non sono presenti idonee professionalità all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale pertanto si rende necessario affidare ad un professionista l'incarico per la redazione di tale documentazione;
- che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gazzo Veronese a seguito di richiesta di offerte a 3 professionisti intende affidare l'incarico di redazione dell'A.P.E. per l'immobile in oggetto, al Geom. Matteolò Fraccaroli avente studio professionale in Nogara, Via Maso, 23 in possesso delle adeguate professionalità richieste, che con nota acquisita al protocollo generale in data 17 giugno 2016 al n° 52965 ha prodotto l'offerta migliore pari ad € 350,00 oltre il contributo cassa di € 14,00 per un totale di € 364,00, IVA esente ai sensi dell'art 1, comma 100, L 244/2007, combinato con l'art 27, comma 1 e 2 del D.L. 98/2011;
- che l'incarico di cui trattasi prevede un compenso inferiore ad €. 40.000,00=, per cui è possibile procedere all'affidamento dell'incarico a tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale, anche in applicazione delle recenti pronunce dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. e della Circolare 30 ottobre 2012, n° 4536 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Ritenuto pertanto opportuno affidare al Geom. Nicolò Fraccaroli, in possesso di adeguata professionalità l'incarico professionale sopra menzionato;

Visti:

il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;  
il D.vo 50/2016;  
il D.lgs. n. 81/2008;  
la L.R. 27/2003;  
il vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei servizi, forniture e lavori in economia;

#### **DETERMINA**

- 1) di conferire, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati, al Geom. Matteo Fraccaroli con studio in Nogara (VR), Via Maso, 23 l'incarico di redazione dell'A.P.E. per l'unità immobiliare ex scuole di Correzzo in frazione Correzzo, Via Dante Alighieri incrocio Via Andrea Doria di proprietà comunale oggetto di procedure di cessione;
- 2) di dare atto che l'attività che dovrà essere espletata dal tecnico incaricato è la seguente: redazione dell'A.P.E. per l'unità immobiliare ex scuole di Correzzo di proprietà comunale posta in frazione Correzzo, Via Dante Alighieri incrocio Via Andrea Doria;
- 3) di quantificare il compenso dovuto al professionista incaricato, in €. 364,00=, comprensivo di CNPAIA ed IVA in misura di legge, se dovuta;
- 4) di impegnare la somma di €. 364,00=, al CAP 441, Miss. 1, Prog. 5, IMPE n. 219/2016, "Spese per progettazioni ed incarichi professionali";
- 5) di dare atto che il Responsabile del Servizio LLPP - Patrimonio, Geom. Marco NEGRI;
- 6) di dare atto che l'incarico si perfezionerà per mezzo di scambio di lettere;
- 7) di dare atto che l'intervento assume il seguente CIG **Z941A72BAF**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
NEGRI MARCO